ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 127 / 23.07.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-133/24.07.2025

ПК ОС
За станови
24.07.2

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Константин, ул. „Читалищна" № 10 на Детска градина „Щастливо детство" с. Константин

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Константин, съставляващ детска градина – масивна постройка на два етажа, със застроена площ 170 кв.м, стопанска сграда със застроена площ от 47 кв.м и дворно място от 1 330 кв. м, съставляващо парцел VII в кв. 31 по плана на с. Константин, актуван с Акт за публична общинска собственост № 267 / 13.11.2000 г. В графи с № 9 и № 10 на акта за общинска собственост няма отбелязвания за предоставени права на управление. Това обстоятелство поражда непълноти относно преките ангажименти и отговорности по управлението и стопанисването на имота, който и към момента се ползва от Детска градина „Щастливо детство" с. Константин.

На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост – *„Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка" и ал. 4 „Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.*

На основание чл. 289, ал. 2, изр. 1 от Закон за предучилищното и училищното образование – *„Първостепенните разпоредители с бюджет делегират права на директорите на училища да реализират собствени приходи, като им предоставят за управление ползваната от тях държавна или общинска собственост в случаите, в които те не разполагат с тези права по силата на нормативен акт."*.

Сходен е текстът на чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена – *„Имотите и вещите - публична*

общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, с въведена система на делегирани бюджети, се управляват от директора на съответното училище или детска градина, респ. ръководителя на съответното обслужващо звено, като същите осъществяват управлението от тяхно име, за тяхна сметка и на тяхна отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.".

Във връзка с управлението и поддържането на целия имот и за осъществяване функциите на детската градина за отглеждане, възпитание, социализация и обучение на деца до постъпването им в I клас в съответствие с държавния образователен стандарт за предучилищното образование, се налага Общинския съвет Елена да приеме решение за предоставяне безвъзмездно за управление на гореописания имот.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 - 3 и чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 52, ал. 2 и чл. 289, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 14, ал. 1 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена и при мотиви, подробно изложени в Предложението, Общински съвет Елена:

1. **Предоставя за безвъзмездно управление на Детска градина „Щастливо детство" с. Константин, ЕИК 000121297, с административен адрес: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Константин, ул. „Читалищна", № 10, представлявано от директора, следния недвижим имот: детска градина – масивна постройка на два етажа, със застроена площ 170 (сто и седемдесет) кв.м, стопанска сграда със застроена площ от 47 (четиридесет и седем) кв.м и дворно място от 1 330 (хиляда триста и тридесет) кв. м, съставляващо парцел VII (седем римско) в кв. 31 (тридесет и едно) по плана на с. Константин, актуван с Акт за публична общинска собственост № 267 / 13.11.2000 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 165, том II, парт. книга 414, дело 370, стр. 8607 на 10.03.2005 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Константин, ул. „Читалищна" № 10.**
2. **Безвъзмездното управление е със срок от 10 (десет) години, и се предоставя с цел: отглеждане, възпитание, социализация и обучение на деца до постъпването им в I клас в съответствие с държавния образователен стандарт за предучилищното образование в Детска градина „Щастливо детство" с. Константин.**
3. **Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот са за сметка на управляващия имота, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на учебното заведение.**
4. **Възлага на Кмета на община Елена дейности по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне за безвъзмездно**

управление на гореописания имот, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА